

ПРОТСЖОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по адресу: г. Мурманск, ул. Бабикова в форме очно-заочного голосования

«12» декабря 2016 г.

г. Мурманск

«12» декабря 2016 г. по адресу: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской д.29 оф.3 в 11 час. С мин. состоялся подсчет итогов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме № 10 по адресу: г. Мурманск, ул. Бабикова, которое проводилось в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ).

Голосование проводилось в период с «03» октября 2016г. по «12» декабря 2016г.

Инициатором общего собрания выступила Вермишенко Людмила Витальевна, являющийся собственником помещения № 2, на основании выписки из ЕГРП 51-51-01/040/2010-724 от 24.11.2010 г.

Председателем общего собрания выступил: Вермишенко Людмила Витальевна, кв.2.

Секретарем общего собрания выступил: Тарасов Виктор Юрьевич, кв.72<

Подсчет голосов проводил: председатель и секретарь.

На подведении итогов общего собрания собственников помещений присутствовали:

- Вермишенко Людмила Витальевна.
- Тарасов Виктор Юрьевич.

Кроме того, для участия в общем собрании были приглашены:

- Костюченко Екатерина Андреевна - представитель «ЖилСтройТех-мастер»

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц - 53,43% (2 051,36 кв.м.)

доля собственников - юридических лиц - 0,00% (0,00кв.м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск - 0,00% (0,00кв.м.)


Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 53,43 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно - имеет кворум.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 839,70 кв.м.

Список приложений к протоколу общего собрания;:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в администрацию;
3. Уведомление о вручении и чек почтового отправления;
4. Сообщение о проведении собрания собственников помещений;
5. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания;
6. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Расшифровка тарифа на содержание и ремонт;
8. Проект договора управления многоквартирным домом №10 по ул. Бабикова.

ЩццЛ 0St? SOW t ^ ^ c ^ O ^ ^ ^ ^  у ^ J

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении порядка принятия собственниками решений, подсчета голосов и оформлен! протокола общего собрания;
2. Об утверждении способа связи для передачи Решений собственников по адресу проведен! собрания;
3. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
4. О расторжении договора управления с действующей управляющей организацией;
5. Об утверждении выбора способа управления МКД:
 - а) непосредственное управление собственников жилья;
 - б) управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
 - в) управление управляющей организацией;
6. О выборе ООО «МУЖСК» в качестве организации, осуществляющей обслуживание общедомовог имущества МКД по адресу: г. Мурманск, ул. Бабилова д. 10;
7. Об утверждении договора управления с ООО «МУЖСК»;
8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирног дома в размере 29,15 руб. за 1 кв.м.;
9. Об утверждении лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцик ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней;
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в МКД по адресу: г. Мурманск ул. Бабилова д. 10;
11. Об утверждении места хранения документов общего собрания собственников помещени многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопроса* повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня «Об утверждении порядка принятия собственниками решений, подсчет* голосов и оформлении протокола общего собрания»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Утвердить порядок подсчета голосов и оформление протокола общего собрания: голосование на собрании будет проводиться путем заполнения листов решения собственниками, подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»

Решили: «ЗА» 53,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений Е многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений Е многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня «Об утверждении способа связи для передачи Решений собственников пс адресу проведения собрания»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Утвердить способ связи для передачи Решений собственников по адресу проведения собрания: сбор Решений собственников будет осуществляться представителями инициатора»

Решили: «ЗА» 53,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа нников помещений Е многоквартирном доме



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня «О выборе председателя и секретаря общего собрания собственники помещений»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Утвердить: председателем общего собрания собственников помещений Вермишею Людмила Витальевна, секретарем общего собрания: Тарасов Виктор Юрьевич».

Решили: «ЗА» 53,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня «О расторжении договора управления с действующей управляющей организацией»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «МП ЖСК»:

«ЗА» 53,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений]
многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений]
многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня « О выборе способа управления многоквартирным домом»

Слушали: *секретаря.*

Предложено: «Выбрать способ управления многоквартирным домом»:

Решили: а) «непосредственное управление»

«ЗА» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений Е
многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений Е
многоквартирном доме

Решили: б), «управление товариществом собственников недвижимости»

«ЗА» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений Е
многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений Е
многоквартирном доме

Решили: в), «управление управляющей организацией»

«ЗА» 53,43 % голосов от общего числа голосов собственни
доме



«ПРОШВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня «О выборе ООО «МУЖСК» в качестве организации, осуществляющей[^] обслуживание общедомового имущества МКД по адресу: г. Мурманск, ул. Бабилова д. 10».

Слушали: *секретаря.*

Предложено: «Утвердить ООО «МУЖСК» в качестве организации, осуществляющей обслуживание общедомового имущества МКД по адресу: г. Мурманск, ул. Бабилова д. 10 (в случае выбо{ собственником в п.5-управление управляющей организацией)»

Решили: «ЗА» 53,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирно доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня «Об утверждении договора управления с ООО «МУЖСК»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «МУЖСК»

Решили: «ЗА» 53,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирно! доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт обще< имущества многоквартирного дома в размере 29,15 руб. за 1 кв.м.»

Слушали: *серкетаря.*

Предложено: «Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 29,15 руб. за 1 кв.м.»

Решили: «ЗА» 53,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирное доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений i многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня «Об утверждении лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Утвердить лицо, уполномоченное собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию ресурсноснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней: 00 «МУЖСК» »

Решили: «ЗА» 53,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки дня «Об утверждении способа уведомления собственников помещений в МК, по адресу: г. Мурманск, ул. Бабилова д. 10»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Об итогах голосования, принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов; муниципальное образование г. Мурманск - пуш направления уведомлений заказными письмами.»

Решили: «ЗА» 53,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки дня «Об утверждении места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Утвердить место (адрес) хранения Решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Мурманск, Зои Космодемьянской д.2 оф.3.».

Решили: «ЗА» 53,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.



По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

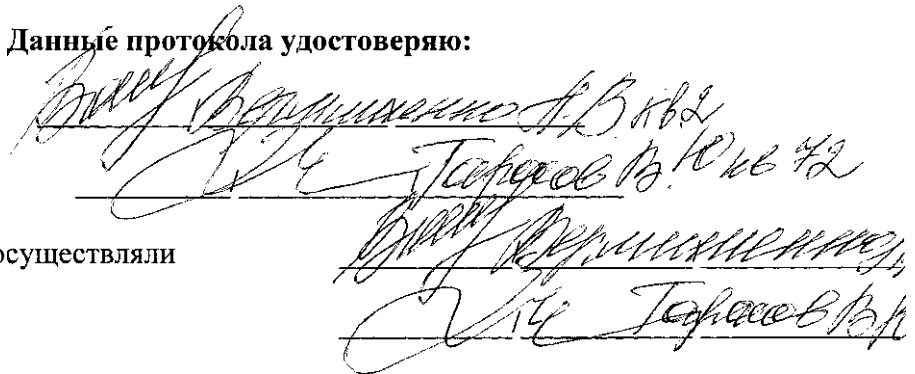
1. Утвердить порядок подсчета голосов и оформление протокола общего собрания: голосование в собрании будет проводиться путем заполнения листов решения собственниками, подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицам протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Утвердить способ связи для передачи Решений собственников по адресу проведения собрания: сбор Решений собственников будет осуществляться представителями инициатора;
3. Утвердить: председателем общего собрания собственников помещений Вермишенко Людмила Витальевна, секретарем общего собрания: Тарасов Виктор Юрьевич;
4. Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «МУ ЖСК»;
5. «Выбрать способ управления многоквартирным домом» - управление управляющей организацией;
6. Утвердить ООО «МУЖСК» в качестве организации, осуществляющей обслуживание общедомового имущества МКД по адресу: г. Мурманск, ул. Бабикова д. 10;
7. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «МУЖСК»;
8. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 29,15 за 1 кв.м.;
9. Утвердить лицо, уполномоченное собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию ресурсноснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней ООО «МУЖСК»;
10. Об итогах голосования, принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов; муниципальное образование г. Мурманск - путем направления уведомлений заказными письмами;
11. Утвердить место (адрес) хранения Решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Мурманск, ЗОЕ Космодемьянской д.29 оф.3.

Данные протокола удостоверяю:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания

Подсчет голосов осуществляли


The block contains four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. Vermyshenko Lyudmila Vitalyevna (top), 2. Tarasov Viktor Yuryevich (second from top), 3. Vermyshenko Lyudmila Vitalyevna (third from top), and 4. Tarasov Viktor Yuryevich (bottom).