

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Мурманск, ул. Беринга в форме очно-заочного голосования

«15» декабря 2016 г.

г. Мурманск

«15» декабря 2016 г. по адресу: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской д.29 оф.3 в 10 час. 00 мин. состоялся подсчет итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Мурманск, ул. Беринга, которое проводилось в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Голосование проводилось в период с «21» октября 2016г. по «15» декабря 2016г.

Инициатором общего собрания выступил Дедицкой Галины Степановны, являющийся собственником помещения № 33, на основании выписки из ЕГРП 51-51-01/063/2008-537 от 05.12.2008г.

Председателем общего собрания выступил: Дедицкая Галина Степановна, кв.33.

Секретарем общего собрания выступила: Мальцева Валентина Витальевна, кв.16

Подсчет голосов проводил: председатель и секретарь.

На подведении итогов общего собрания собственников помещений присутствовали:

- Дедицкая Галина Степановна.
- Мальцева Валентина Витальевна.

Кроме того, для участия в общем собрании были приглашены:

- Костюченко Екатерина Андреевна – представитель ООО «ЖилСтройТех-мастер»

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц – 52,40% (2 113,54кв.м.)

доля собственников - юридических лиц – 0,00% (0,00кв.м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00% (0,00кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 52,40 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно - имеет кворум.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4 033,30 кв.м.

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в администрацию;
3. Уведомление о вручении и чек почтового отправления;
4. Сообщение о проведении собрания собственников помещений;
5. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания;
6. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Расшифровка тарифа на содержание и ремонт;
8. Проект договора управления многоквартирным домом №7 по ул. Беринга
9. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственников помещений в МКД.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении порядка принятия собственниками решений, подсчета голосов и оформления протокола общего собрания;
2. Об утверждении способа связи для передачи Решений собственников по адресу проведения собрания;
3. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
4. О расторжении договора управления с действующей управляющей организацией;
5. Об утверждении выбора способа управления МКД:
 - а) непосредственное управление собственниками жилья;
 - б) управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
 - в) управление управляющей организацией;
6. О выборе ООО «МУЖСК» в качестве организации, осуществляющей обслуживание общедомового имущества МКД по адресу: г. Мурманск, ул. Беринга, д. 7;
7. Об утверждении договора управления с ООО «МУЖСК»;
8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 29,15 руб. за 1 кв.м.;
9. Об утверждении лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней;
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в МКД по адресу: г. Мурманск ул. Беринга, д.7;
11. Об утверждении места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня «Об утверждении порядка принятия собственниками решений, подсчет голосов и оформлении протокола общего собрания» :

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Утвердить порядок подсчета голосов и оформление протокола общего собрания голосование на собрании будет проводиться путем заполнения листов решения собственниками, подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицами протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»

Решили: «ЗА» 52,40 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня «Об утверждении способа связи для передачи Решений собственников по адресу проведения собрания»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Утвердить способ связи для передачи Решений собственников по адресу проведения собрания: сбор Решений собственников будет осуществляться представителями инициатора»

Решили: «ЗА» 52,40 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня «О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Утвердить: председателем общего собрания собственников Дедицкая Галин Степановна кв. 33, секретарем общего собрания: Мальцева Валентина Витальевна кв. 16».

Решили: «ЗА» 52,40 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня «О расторжении договора управления с действующей управляющей организацией»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «МУЖСК»:

«ЗА» 52,40 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня « О выборе способа управления многоквартирным домом»

Слушали: *секретаря.*

Предложено: «Выбрать способ управления многоквартирным домом»:

Решили: а) «непосредственное управление»

«ЗА» 2,54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

Решили: б). «управление товариществом собственников недвижимости»

«ЗА» 2,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

Решили: в). «управление управляющей организацией»

«ЗА» 50,40 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня «О выборе ООО «МУЖСК» в качестве организации, осуществляющей обслуживание общедомового имущества МКД по адресу: г. Мурманск, ул. Беринга д. 7».

Слушали: *секретаря.*

Предложено: «Утвердить ООО «МУЖСК» в качестве организации, осуществляющей обслуживание общедомового имущества МКД по адресу: г. Мурманск, ул. Беринга д. 7 (в случае выбора собственником п.5-управление управляющей организацией)»

Решили: «ЗА» 52,40 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня «Об утверждении договора управления с ООО «МУЖСК»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «МУЖСК»

Решили: «ЗА» 52,40 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 29,15 руб. за 1 кв.м.»

Слушали: *секретаря.*

Предложено: «Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 29,15 руб. за 1 кв.м.»

Решили: «ЗА» 52,40 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня «Об утверждении лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Утвердить лицо, уполномоченное собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию ресурсноснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней: ООО «МУЖСК»»

Решили: «ЗА» 52,40 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки дня «Об утверждении способа уведомления собственников помещений в МК, по адресу: г. Мурманск, ул. Беринга д.7»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Об итогах голосования, принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома собственники помещений извещаются путем размещения соответствующи сообщений на информационных досках подъездов; муниципальное образование г. Мурманск – путем направления уведомлений заказными письмами.»

Решили: «ЗА» 52,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки дня «Об утверждении места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Утвердить место (адрес) хранения Решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Мурманск, Зои Космодемьянской д.2/ оф.3.»

Решили: «ЗА» 52,40 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

1. Утвердить порядок подсчета голосов и оформление протокола общего собрания: голосование в собрании будет проводиться путем заполнения листов решения собственниками, подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицам протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Утвердить способ связи для передачи Решений собственников по адресу проведения собрания: сбор Решений собственников будет осуществляться представителями инициатора;
3. Утвердить: председателем общего собрания собственников помещений Дедицкая Галин Степановна, секретарем общего собрания: Мальцева Валентина Вмительевна;
4. Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «МУ ЖСК»;
5. «Выбрать способ управления многоквартирным домом» - управление управляющей организацией;
6. Утвердить ООО «МУЖСК» в качестве организации, осуществляющей обслуживание общедомового имущества МКД по адресу: г. Мурманск, ул. Беринга д.7;
7. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «МУЖСК»;
8. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 29,15 за 1 кв.м.;
9. Утвердить лицо, уполномоченное собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию, ресурсноснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней ООО «МУЖСК»;
10. Об итогах голосования, принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов; муниципально образование г. Мурманск – путем направления уведомлений заказными письмами;
11. Утвердить место (адрес) хранения Решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Мурманск, Зои Космодемьянской д.29 оф.3.

Данные протокола удостоверяю:

Председатель общего собрания:

Дедицкая Галин Степановна

Секретарь общего собрания

Мальцева Валентина Вмительевна

Подсчет голосов осуществляли

Мальцева Валентина Вмительевна
Дедицкая Галин Степановна