

## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Мурманск, ул. Шабалина в форме очно-заочного голосования

«14» декабря 2016 г.

г. Мурманск

«14» декабря 2016 г. по адресу: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской д.29 оф.3 в 11 час. 00 мин. состоялся подсчет итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Мурманск, ул. Шабалина, которое проводилось в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Голосование проводилось в период с «03» октября 2016г. по «14» декабря 2016г.

Инициатором общего собрания выступила Натарова Ольга Викторовна, являющийся собственником помещения № 26 на основании выписки из ЕГРП 51-51/001-51/001/002/2015-2723/1 от 21.05.2015г.

Председателем общего собрания выступил: Натарова Ольга Викторовна, кв.26.

Секретарем общего собрания выступил: Ковган Вера Петровна, кв.4

Подсчет голосов проводил: председатель и секретарь.

На подведении итогов общего собрания собственников помещений присутствовали:

- Харлова Марина Владимировна.

- Ковган Вера Петровна.

Кроме того, для участия в общем собрании были приглашены:

- Хромушкина Ольга Викторовна – представитель «ЖилСтройТех-мастер»

**Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.**

#### **Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевого имуществом многоквартирного дома составило:**

доля собственников - физических лиц – 52,23% (846,66 кв.м.)

доля собственников - юридических лиц – 0,00% (0,00кв.м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00% (0,00кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 52,23% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно - имеет кворум.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1621,10 кв.м.**

#### **Список приложений к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в администрацию;
3. Уведомление о вручении и чек почтового отправления;
4. Сообщение о проведении собрания собственников помещений;
5. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания;
6. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Расшифровка тарифа на содержание и ремонт;
8. Проект договора управления многоквартирным домом №7 по ул. Шабалина.
9. *реестр собственников помещений в МКД. Содержащий сведения обо всех собственниках*

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении порядка принятия собственниками решений, подсчета голосов и оформлении протокола общего собрания;
2. Об утверждении способа связи для передачи Решений собственников по адресу проведения собрания;
3. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
4. О расторжении договора управления с действующей управляющей организацией;
5. Об утверждении выбора способа управления МКД:
  - а) непосредственное управление собственников жилья;
  - б) управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
  - в) управление управляющей организацией;
6. О выборе ООО «МУЖСК» в качестве организации, осуществляющей обслуживание общедомового имущества МКД по адресу: г. Мурманск, ул. Шабалина д.7;
7. Об утверждении договора управления с ООО «МУЖСК»;
8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 29,15руб. за 1 кв.м.;
9. Об утверждении лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней;
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в МКД по адресу: г. Мурманск, ул. Шабалина д.7;
11. Об утверждении места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

По вопросу № 1 повестки дня «Об утверждении порядка принятия собственниками решений, подсчета голосов и оформлении протокола общего собрания»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Утвердить порядок подсчета голосов и оформление протокола общего собрания: голосование на собрании будет проводиться путем заполнения листов решения собственниками, подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»

Решили: «ЗА» 45,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 3,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня «Об утверждении способа связи для передачи Решений собственников по адресу проведения собрания»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Утвердить способ связи для передачи Решений собственников по адресу проведения собрания: сбор Решений собственников будет осуществляться представителями инициатора»

Решили: «ЗА» 45,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 3,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня «О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Утвердить: председателем общего собрания собственников помещений Натарова Ольга Викторовна, секретарем общего собрания: Ковган Вера Петровна».

Решили: «ЗА» 45,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 3,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня «О расторжении договора управления с действующей управляющей организацией»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «МУ ЖСК»:

«ЗА» 45,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 3,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня «О выборе способа управления многоквартирным домом»

Слушали: *секретаря.*

Предложено: «Выбрать способ управления многоквартирным домом»:

Решили: а) «непосредственное управление»

«ЗА» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решили: б). «управление товариществом собственников недвижимости»

«ЗА» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решили: в). «управление управляющей организацией»

«ЗА» 45,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 3,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня «О выборе ООО «МУЖСК» в качестве организации, осуществляющей обслуживание общедомового имущества МКД по адресу: г. Мурманск, ул. Шабалина д. 7».

Слушали: *секретаря.*

Предложено: «Утвердить ООО «МУЖСК» в качестве организации, осуществляющей обслуживание общедомового имущества МКД по адресу: г. Мурманск, ул. Шабалина д. 7 (в случае выбора собственником в п.5-управление управляющей организацией)»

Решили: «ЗА» 45,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 3,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня «Об утверждении договора управления с ООО «МУЖСК»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «МУЖСК»

Решили: «ЗА» 45,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 3,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 29,15 руб. за 1 кв.м.»

Слушали: *секретаря.*

Предложено: «Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 29,15 руб. за 1 кв.м.»

Решили: «ЗА» 45,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 3,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня «Об утверждении лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Государственную

жилищную инспекцию, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Утвердить лицо, уполномоченное собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней: ООО «МУЖСК»»

Решили: «ЗА» 45,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 3,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки дня «Об утверждении способа уведомления собственников помещений в МКД по адресу: г. Мурманск, ул. Шабалина д.7»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Об итогах голосования, принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов; муниципальное образование г. Мурманск – путем направления уведомлений заказными письмами.»

Решили: «ЗА» 45,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 3,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки дня «Об утверждении места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Утвердить место (адрес) хранения Решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Мурманск, Зои Космодемьянской д.29 оф.3.»

Решили: «ЗА» 45,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 3,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:**

1. Утвердить порядок подсчета голосов и оформление протокола общего собрания: голосование на собрании будет проводиться путем заполнения листов решения собственниками, подсчет голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Утвердить способ связи для передачи Решений собственников по адресу проведения собрания: сбор Решений собственников будет осуществляться представителями инициатора;
3. Утвердить: председателем общего собрания собственников помещений Натарева Ольга Викторовна, секретарем общего собрания: Ковган Вера Петровна;
4. Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «МУ ЖСК»;
5. «Выбрать способ управления многоквартирным домом» - управление управляющей организацией;
6. Утвердить ООО «МУЖСК» в качестве организации, осуществляющей обслуживание общедомового имущества МКД по адресу: г. Мурманск, ул. Шабалина д.7;
7. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «МУЖСК»;
8. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 29,15 за 1 кв.м.;
9. Утвердить лицо, уполномоченное собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию, ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней: ООО «МУЖСК»;
10. Об итогах голосования, принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов; муниципальное образование г. Мурманск – путем направления уведомлений заказными письмами;
11. Утвердить место (адрес) хранения Решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Мурманск, Зои Космодемьянской д.29 оф.3.

**Данные протокола удостоверяю:**

Председатель общего собрания:

Юр. Натарева О.В. кв 26

Секретарь общего собрания

Юр. Ковган В.П.

Подсчет голосов осуществляли

Юр. Натарева О.В.  
Юр. Ковган В.П.