

## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Мурманск, ул. З.Космодемьянской в форме очно-заочного голосования

«12» декабря 2016 г.

г. Мурманск

**«12» декабря 2016 г.** по адресу: г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской д.29 оф.3 в 11 час. С мин. состоялся подсчет итогов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Мурманск, З.Космодемьянской, которое проводилось в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Голосование проводилось в период с «24» октября 2016г. по «16» декабря 2016г.

Инициатором общего собрания выступила Репгетняк Ирина Михайловна, являющийся собственником помещения № 91, на основании выписки из ЕГРП о правах на объект № 51-51/01/052/2006-831 от 06.10.2006

Председателем общего собрания выступил: Пинчук Н.В. кв.2

Секретарем общего собрания выступил: Савичева Е.В. кв.4.

Подсчет голосов проводил: председатель и секретарь.

На подведении итогов общего собрания собственников помещений присутствовали:

- Пинчук Н.В. кв.2

- Савичева Е.В. кв.4

Кроме того, для участия в общем собрании были приглашены:

Сахарова Виталина Александровна-представитель ООО «ЖилСтройТех-мастер»

**Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.**

#### **Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:**

доля собственников - физических лиц - 51,33% ( 3 860,86 кв.м.)

доля собственников - юридических лиц - 0,00% (0,00кв.м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск - 0,00% (0,00кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 51,33 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание (не)/правомочно ((не)/имеет кворум).**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 7521,80.м.**

#### **Список приложений к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в администрацию;
3. Уведомление о вручении и чек почтового отправления;
4. Сообщение о проведении собрания собственников помещений;
5. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания;
6. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Расшифровка тарифа на содержание и ремонт;
8. Проект договора управления в многоквартирном доме № 12 по ул.З.Космодемьянской.
9. *РелесуЛ* *В МУЖу* *и^и^су^/*  
*"tJb^e^ctu^ a3o Феэ^с ^ и ^ Л e ^ с ^ ^*

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении порядка принятия собственниками решений, подсчета голосов и оформлена протокола общего собрания;
2. Об утверждении способа связи для передачи Решений собственников по адресу проведен\* собрания;
3. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
4. О расторжении договора управления с действующей управляющей организацией;
5. Об утверждении выбора способа управления МКД:
  - а) непосредственное управление собственников жилья;
  - б) управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
  - в) управление управляющей организацией;
6. О выборе ООО «МУЖСК» в качестве организации, осуществляющей обслуживание общедомовог имущества МКД по адресу: г.Мурманск, ул.З.Космодемьянской д.12;
7. Об утверждении договора управления с ООО «МУЖСК»;
8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирног дома в размере 29,15 руб. за 1 кв.м.;
9. Об утверждении лица, уполномоченного собственниками уведомить действующую управляющу] организацию, орган местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней;
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в МКД по адресу: г. Мурманс] ул. З.Космодемьянской д.12;
11. Об утверждении места хранения документов общего собрания собственников помещени многоквартирного дома.

### **Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопроса! повестки дня общего собрания составило:**

По вопросу № 1 повестки дня «Об утверждении порядка принятия собственниками решений, подсчет голосов и оформлении протокола общего собрания»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Утвердить порядок подсчета голосов и оформление протокола общего собранш голосование на собрании будет проводиться путем заполнения листов решения собственниками, подсче голосов осуществить собственниками (их представител5[ми), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицами протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома»

Решили: «ЗА» 51,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирно\* доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 2 повестки дня «Об утверждении способа **сежи** для передачи Решений собственников **m** адресу проведения собрания»

Слушали: *председателя.*



Предложено: «Утвердить способ связи для передачи Решений собственников по адресу проведен: собрания: сбор Решений собственников будет осуществляться представителями инициатора»

Решили: «ЗА» 51,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня «О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников\* помещений»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Утвердить: председателем общего собрания собственников помещений Пинчук Н.В. к №2, секретарем общего собрания: Савичева Е.В. кв. №.4 .»

Решили: «ЗА» 51,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня «О расторжении договора управления с действующей управляющей организацией»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «М" ЖСК»:

«ЗА» 51,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня «**Выбор способа управления многоквартирным домом**»

Слушали: *секретаря.*

Предложено: «Выбрать способ управления многоквартирным домом»:

Решили: а), «непосредственное управление»

«ЗА» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений ] многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений i многоквартирном доме

Решили: б). «управление товариществом собственников недвижимости»

«ЗА» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений i многоквартирном доме



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

Решили: в). «управление управляющей организацией»

«ЗА» 51,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня «О выборе ООО «МУЖСК» в качестве организации, осуществляющей обслуживание общедомового имущества МКД по адресу: г. Мурманск, ул.З.Космодемьянской д. 12».

Слушали: *секретаря.*

Предложено: «Утвердить ООО «МУЖСК» в качестве организации, осуществляющей обслуживание общедомового имущества МКД по адресу: г. Мурманск, ул.З.Космодемьянской д.12(в случае выбора собственником в п.5-управление управляющей организацией)»

Решили: «ЗА» 51,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 7 повестки дня «Об утверждении договора управления с ООО «МУЖСК»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «МУЖСК»

Решили: «ЗА» 51,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 29,15 руб. за 1 кв.м.»

Слушали: *секретаря.*

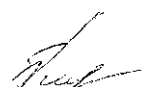
Предложено: «Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 29,15 руб. за 1 кв.м.»

Решили: «ЗА» 51,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.



жилищную инспекцию, ресурсоснабжающие организаций о принятых на собрании решениях в течеш рабочих дней»

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Утвердить лицо, уполномоченное собственниками уведомить действуют управляющую организацию, орган местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию ресурсоснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней: С «МУЖСК» ».

Решили: «ЗА» 51,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирн доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещение многоквартирном доме

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки дня «Об утверждении способа уведомления собственников помещений в ЪЛ по адресу: г. Мурманск, ул .З.Космодемьянской д. 12 »

Слушали: *председателя.*

Предложено: «Об итогах голосования, принятых на общих собраниях решениях, а также о проведе] последующих (очередных и внеочередных) общих собраниях собственников помеще] многоквартирного дома собственники помещений извещаются путем размещения соответствующи] сообщений на информационных досках подъездов; муниципальное образование г. Мурманск - пу направления уведомлений заказными письмами.»

Решили: «ЗА» 51,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирн! доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещенн многоквартирном доме

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 11 повестки дня «Об утверждении места хранения документов общего собра] собственников помещений многоквартирного дома».

Слушали: *секретаря.*

Предложено: «Утвердить место (адрес) хранения Решений собственников и протокола общего собра] собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Мурманск, Зои Космодемьянской д оф.З.».

Решили: «ЗА» 51,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирн доме

«ПРОТИВ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:**

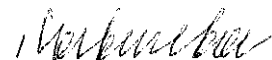
1. Утвердить порядок подсчета голосов и оформление протокола общего собрания: голосование на собрании будет проводиться путем заполнения листов решения собственниками, подсчет голосов осуществлять собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов, с оформлением указанными лицами протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Утвердить способ связи для передачи Решений собственников по адресу проведения собрания: сбор Решений собственников будет осуществляться представителями инициатора;
3. Утвердить: председателем общего собрания собственников помещений Пинчук Н.В, кв. № 4, секретарем общего собрания: Савичева Е.В кв. №4;
4. Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «МУ ЖСК»;
5. «Выбрать способ управления многоквартирным домом» - управление управляющей организацией;
6. Утвердить ООО «МУЖСК» в качестве организации, осуществляющей обслуживание общедомового имущества МКД по адресу: г. Мурманск, ул. 3.Космодемьянской д.12 ;
7. Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «МУЖСК»;
8. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 29,15 за 1 кв.м.;
9. Утвердить лицо, уполномоченное собственниками уведомить действующую управляющую организацию, орган местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию, ресурсноснабжающие организации о принятых на собрании решениях в течение 5 рабочих дней ООО «МУЖСК»;
10. Об итогах голосования, принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках подъездов; муниципальное образование г. Мурманск - путем направления уведомлений заказными письмами;
11. Утвердить место (адрес) хранения Решений собственников и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Мурманск, ул. Космодемьянской д.29 оф.3.

**Данные протокола удостоверены:**

Председатель общего собрания:



Секретарь общего собрания



Подсчет голосов осуществляли

